



Pronájem komerční nemovitosti 2 820 m² ul.Vodičkova, Praha 1 - Nové Město

Vodičkova, Praha, Hlavní město Praha

253 800 Kč / měsíc

Nabízíme zajímavé komerční prostory v atraktivní lokalitě na Praze 1, Vodičkova ulice, u Václavského náměstí. Celková plocha 2820 m² se nachází v 1.NP, -1.PP a -2.PP. Prostory se nacházejí v jednom z neatraktivnějších administrativních objektů v Praze. Prostory jsou před rekonstrukcí, vhodné pro jakoukoli činnost: restaurace, noční klub, showroom atd. Lokalita je velice žádaná a velice lukrativní a strategická pro komerční využití. Díky poloze máte vše na dosah ruky, všechny linky metra jsou od budovy vzdáleny pouze několik desítek metrů, stanice a Můstek a taktéž tramvajová zastávka Václavské náměstí. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost. Nájemné: 253 000 Kč/měsíc. Uvedená cena je náběhová. Cena služeb je 100 Kč/m²/měsíc plus DPH a spotřeba elektřiny. Další informace a prohlídka prostor na vyžádání. Neplatíte provizi !

CENA

Cena nájmu	253 800 Kč / měsíc
Poznámka	Neplatíte provizi. Uvedená cena je náběhová. Plus služby a DPH
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Vodičkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9953
Datum aktualizace	12.11.2024
K dispozici od	31.05.2024
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	2820
Celková podlahová plocha m ²	2820
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	31.05.2024
Počet podlaží objektu	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Před rekonstrukcí

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.