



Pronájem krásného bytu 2+kk, 51m², ul. Čáslavská, Praha 3 - Vinohrady, zařízený, po rekonstrukci,

Čáslavská, Praha, Praha 3

25 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu velice pěkný byt 2+kk, o ploše 51m², ve zvýšeném přízemí cihlového domu s výtahem (okna 2,5m nad zemí), ulice Čáslavská, Praha 3 - Vinohrady. Byt je kompletně zařízený nábytkem a spotřebiči včetně nádobí, příborů, skleniček, peřin, povlečení. atd.. Dle potřeby je možná dohoda co v bytě ponechat. Dispozice: kuchyň propojená s prostorným obývacím pokojem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a komora s pračkou. Koncem roku 2015 proběhla v bytě kompletní rekonstrukce včetně nových rozvodů elektřiny a vody. V říjnu 2018 proběhla výměna oken za nová dřevěná okna. Výborná dopravní dostupnost - u metra A Flora a stanice tramvají a bus. Veškerá občanská vybavenost v okolí - školky, školy, obchody, pošta, lékárna, sportovní centrum Olšanka, restaurace a obchodní centrum Atrium Flora. V blízkosti park Riegrovy sady. Dům má hezký vnitroblok s dětským hřištěm. Byt je volný k nastěhování od 1. září 2024.

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 998 Kč + záloha na el. 5.000 Kč + internet 490 Kč/ pro 2 osoby. Kauce 1x nájem + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Čáslavská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
-------------	----------

Číslo zakázky	10085
Datum aktualizace	11.09.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	51
Celková podlahová plocha m ²	51
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.09.2024
LV	11750
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.