



# Pronájem krásného bytu 2+kk/T, 64m2, ul. Hartigova, P3 - Žižkov, částečně zařízený, po rekonstrukci

Hartigova, Praha, Praha 3

## 25 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený, světlý byt 2+kk, o ploše 50m2 s terasou 14m2, v 6. podlaží činžovního domu s novým výtahem, ulice Hartigova, Praha 3 - Žižkov, na Tachovském náměstí. Dispozice: prostorná ložnice a obývací pokoj s jídelním stolem a kuchyní, koupelna, toaleta a walk-in šatna. Terasa má krásný výhled na Vítkov. Z přístupné střechy je vzhledem k poloze domu a jeho výšce vidět doslova na celou Prahu. Součástí vybavení je kuchyně, jídelní stůl, skříně. Dům se nachází u autobusové zastávky Tachovské náměstí. V bezprostřední vzdálenosti cyklostezka do centra, tunel do Karlína a bezpočet nových žižkovských podniků. K dispozici od 1. 4. 2026.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 25 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | + poplatky 3.000,-Kč + energie na nájemce Kauce 30.000 Kč. |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 3 |
| Část obce | Žižkov |
| Ulice | Hartigova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 11268 |
| Datum aktualizace | 30.04.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |

**Martina Marešová**
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

| | |
|---|---|
| Vybaveno | Ano |
| Užitná plocha $m^2$ | 64 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 64 |
| Plocha terasy $m^2$ | 14 |
| Ostatní | Výtah |
| Datum nastěhování | 20.04.2026 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Číslo podlaží v domě | 6 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Martina Marešová**
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz