



Pronájem krásného bytu 3+1/B, 73m², Praha 4 - Záběhlice, ul. Holčovická, po rekonstrukci.

Holčovická, Praha, Praha 4

20 000 Kč / měsíc

Pronájem krásného bytu 3+1, o ploše 73m² s balkonem, ve 2. patře cihlového nízkopodlažního domu bez výtahu, ulice Holčovická, Praha 4 - Záběhlice. Byt je po rekonstrukci, částečně zařízený. Kuchyně (6,6m2), obývací pokoj (21,5m2), 2 samostatné ložnice (14; 11m2), koupelna, samostatná toaleta, předsíň (10,2m2), dvě komory (jedna přímo v bytě) a sklepní kóje. Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Okna jsou plastová a situovaná na SZ (ložnice, kuchyň, balkon) a SV (okno obývacího pokoje, a další ložnice). Koupelna je zděná s rohovou vanou se zástěnou, umyvadlem a automatickou pračkou s vrchním plněním.Toaleta samostatná. Kuchyně je vybavená – lednicí s mrazákem, plynovým sporákem, pečící troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou a odsavačem par, stolem se 3 židlemi. Komora v rámci bytu je vybavena jednoduchým regálem, komora na patře je prázdná. Vytápění je ústřední. Parkování i dětské hřiště u domu. Zastávka autobusu Lešanská - směr metro C Roztyly. Zastávka autobusu Hlavní – směr Florenc, Čakovice, Želivského. Školy i školky v okolí. V blízkosti je také Hamerský rybník, v jehož bezprostřední blízkosti se nachází sportovní areál Hamr s tenisovými kurty, restaurace Hamr, dětská hřiště, fotbalový klub a hřiště. Volný od 1. 9. 2023.

CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 5.000 Kč + energie na nájemce. Kauce 1x nájem + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Záběhlice
Ulice	Holčovická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9296

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz

Datum aktualizace	21.09.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	73
Plocha balkónu m^2	2
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m^2	3
Datum nastěhování	01.09.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz