



## Pronájem krásného bytu 3+kk/B, 86m<sup>2</sup> , ul. Revoluční, Praha 1 - Staré Město, samotné centrum

Revoluční, Praha, Hlavní město Praha

**30 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 3+kk, s balkonem, o ploše 86m<sup>2</sup>, v 5. podlaží funkcionalistického domu s výtahem, v paláci Merkur, ulice Revoluční, Praha 1 - Staré Město. Dispozice: dvě ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostorná předsíň (malá hala), koupelna s vanou, samostatné WC, komora a malý balkón 0,7m<sup>2</sup>. K ukládání věcí slouží prostorné vestavěné skříně a komora. K bytu náleží i pěkně udržované a bezpečné sklepní prostory. Kuchyňská linka je téměř nová, s prostornou pracovní deskou i úložnými prostory. Byt je vybaven všemi spotřebiči - varnou deskou, troubou, myčkou, lednicí, mikrovlnnou troubou, pračkou a televizí. Byt je nabízen včetně nábytku nebo i bez nábytku. V budově je byt umístěn na straně do klidné Hradební ulice, proto není rušen provozem z Revoluční ulice. Správa domu je na vysoké úrovni, společné prostory jsou velmi dobře udržovány a v pracovní době je v provozu recepce administrativních prostor. Výborná lokalita - zastávka tramvaje pěšky 2 min, metro 6 min, Letenské sady hned za řekou. V bytě platí zákaz kouření - proto je byt vhodný pro nekuřáky. PENB se připravuje, zatím je nemovitost zařazena do třídy energetické náročnosti G

### CENA

Cena nájmu:	30 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 4.000 Kč zálohy na poplatky. Kauce dle dohody
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Staré Město
Ulice	Revoluční
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	5340
Datum aktualizace	13.11.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	86
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	1
Počet balkónů	1
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	7
Počet sklepů	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------