



Pronájem loft bytu 2+kk/B, 46m2, Praha 8-Libeň, U Libeňského pivovaru, sklep, garáž, metro B

U libeňského pivovaru, Praha, Hlavní město Praha

23 000 Kč / měsíc

Pronájem loftového bytu 2+kk, o ploše 46m2 s balkonem, ve 3. patře moderní novostavby s výtahem, ulice U Libeňského pivovaru, Praha 8 - Libeň. Zajímavý loftový byt se pronajímá částečně zařízený. Nabízí: obývací pokoj (23 m2) s kuchyňskou linkou a spotřebiči (myčka nádobí, varná deska, pečící trouba, odsavač par), volně stojící lednice, schody do horní části "otevřené ložnice" (12 m2) s šatní skříní. Moderní koupelna s vanou a toaletou, k dispozici je pračka a sušička. Vstupní chodba nabízí prostor pro šatní skříň. Velkoplošná okna zajišťující dostatek světla, součástí bytu je klimatizace. Menší balkon s klimatizační jednotkou. K bytu náleží sklep 2m2. Možnost garážového stání za příplatek + 2.000 Kč. Výborná dopravní dostupnost - v blízkosti metro B Palmovka. Skvělá občanská vybavenost, obchod Albert 2 min. od domu. K dispozici ihned. Byt je nekuřácký, ideálně bez zvířete. Nájem 23 000 Kč + poplatky 4.361 Kč, elektřina převod na nájemce. Kauce 30.000 Kč, provize RK 1x nájem +DPH. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	23 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 4.361 Kč, elektřina převod na nájemce. Kauce 30.000 Kč, provize RK 1x nájem +DPH.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	U libeňského pivovaru
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11616

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	13.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	46
Celková podlahová plocha m^2	46
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	13.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz