



Pronájem mezonetového bytu 3+kk/L, 115m², ul. Petřínská, Praha 5 - Malá Strana, zařízený

Petřínská, Praha, Praha 5

38 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný, mezonetový byt 3+kk, o ploše 115m2, ve 4. patře cihlového domu s výtahem, ulice Petřínská, Praha 5 - Malá Strana. Byt s prostorným obývacím pokojem (46m2), samostatnou ložnicí (14m2) a dalším pokojem v úrovni galerie (18m2). Celková plocha 115m2. Byt je velmi vkusně a originálně koncipován, postaven pro slavného českého umělce, který v něm léta bydlel. Přestože se nachází v samotném centru Prahy, je byt v relativně klidné oblasti bez turistů, na hranici Malé strany a Smíchova (dům je katastrálně na Malé Straně). Obývací pokoj je situován jižně - slunečný, s dřevěnými parketami. Součástí obývacího pokoje je moderní kuchyňský kout (po rekonstrukci), ze kterého je vstup francouzskými okny na lodžii, severně orientovanou do zcela tichého dvora se stromy. Byt je plně zařízený novým nábytkem a spotřebiči - k dispozici je vše potřebné k bydlení. V kuchyni je kuchyňská linka se sklo-keramickou deskou, el. troubou, myčkou nádobí, spíží, lednicí a mrazákem. V jídelně je masivní dřevěný stůl s židlemi. V obývacím pokoji je sedací souprava, konferenční stolek, knihovna. V ložnici je postel a skříň, v chodbě před ložnicí je velká vestavěná šatní skříň. Horní pokoj je kompletně vybaven. Pokoje jsou vybaveny svítidly. Koupelna je světlá se dvěma okny, s velkou vanou, umyvadlem, skříňkou se šuplíky, novou pračkou a sušičkou. WC je samostatné s vlastním umyvadlem. Většina oken je vybavena zatemňovacími roletami. Vchodové dveře jsou bezpečnostní, byt je vybaven alarmem. Pokoj v patře má nižší stropy - typicky používáno nájemníky jako dětský pokoj, případně pracovna s ložnicí pro hosty. Parkování v modré zóně před domem. Volný k nastěhování od 1. 7. 2025.

CENA

Cena nájmu	38 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ záloha na služby 1.800 Kč + zálohy na energie (1.540 Kč elektřina a 2.540 Kč plyn). Kauce 38.500 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Malá Strana
Ulice	Petřínská
č. domovní / č. orientační	Skryto

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10696
Datum aktualizace	30.06.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet (vícepatrový byt s vnitřním schodištěm)
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	115
Celková podlahová plocha m^2	115
Plocha lodžie m^2	6
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.07.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz