



# Pronájem mezonetového bytu 5+kk, 143m<sup>2</sup> + terasa 12m<sup>2</sup>, garáž, ul. Mezilehlá, P9 - Hrdlořezy, zařízený

Mezilehlá, Praha, Hlavní město Praha

## 40 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem mezonetového bytu 5+kk, o ploše 143m<sup>2</sup> + terasa 12m<sup>2</sup>, ve 2. a 3. podlaží v residenci Bydlení Smetanka, ulice Mezilehlá, Praha 9 - Hrdlořezy. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, šatna, prostorné vestavěné skříně, 4 ložnice se zatemňujícími roletami, v každém patře je koupelna (1x se sprchovým koutem, 1x s vanou), 2x WC (1x v koupelně, 1x samostatné). Garážové stání v ceně nájmu. Byt je kompletně zařízený nábytkem z masivu, kuchyň plně vybavená, šatna a vestavěné skříně, sedací souprava, jídelní stůl, židle, 2x manželská postel, 2x samostatná lůžka pro děti, 2x TV, pračka, klimatizace, wi-fi, atd.. Výborná dopravní dostupnost - bus na metro B Palmovka nebo Vysočanská. Byt je vhodný pro rodinu s dětmi. Volný ihned.

### CENA

Cena nájmu	40 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně garážového stání + záloha na poplatky 14.000 Kč. Kauce 60.000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Hrdlořezy
Ulice	Mezilehlá
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	8826

Datum aktualizace	17.05.2023
K dispozici od	17.04.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	143
Plocha terasy m <sup>2</sup>	12
Počet teras	1
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	17.04.2023

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	5+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.