



Pronájem nezař. kanceláří 130 m², ul. Koněvova, Praha 3 - Žižkov/Chmelnice

Koněvova, Praha, Hlavní město Praha

28 600 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem 6 kanceláří, o ploše 130 m², ve 2. patře cihlové administrativní budovy bez výtahu, ulice Koněvova, Praha 3 - Žižkov, přímo u zastávky tramvaje Chmelnice. V přízemí budovy se nachází recepce. Jedná se o 6 nezařízených kanceláří a kuchyňku. Jsou zde kvalitní okna, dálkové topení, svislé okenní žaluzie, položené koberce, klimatizace. Kanceláře se nacházejí ve stavu po vystěhování nájemcem, tzn. určité úpravy (jako např. výmalba, vyčištění koberců příp. jejich výměna), provedené klientem jsou předpokladem k jednání o slevě z nájmu. Toalety na 1. patře jsou společné pro všechny kanceláře obou pater budovy. Současná cena bez DPH i s poplatky (teplo, teplá vody, spotřeba vody, úklid spol. prostor, odvoz odpadu) je 39.650 Kč plus elektřina (12 - 15 Kč/m²). Parkování je možné ve vlastních prostorách parkovacího dvora (venkovní i kryté - 1000 Kč/1 stání). Možné pronajmout jen dohromady, mají vlastní vstup. K dispozici k pronájmu také 5 kanceláří na 1. patře - celkem 158 m².

CENA

Cena nájmu	28 600 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky měsíčně 11.050 Kč (85 Kč/m ²) + elektřina 12 - 15 Kč/m ² + 1x kauce 39.650 Kč + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Koněvova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	8038

Datum aktualizace	29.06.2022
K dispozici od	06.06.2022
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	130
Počet podlaží objektu	3
Počet míst k parkování	5
Ostatní	Recepce
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	06.06.2022

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	3
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.