



Pronájem nového bytu 2+kk/L, 51m², ul. Ondrákové, Praha 5 - Barrandov, garáž. stání

Ondrákové, Praha, Praha 5

20 000 Kč / měsíc

Pronájem nového bytu 2+kk, o ploše 51m2 + lodžie 9,7m2, ve 4. podlaží právě dokončeného rezidenčního projektu Kaskády Barrandov, v klidné rezidenční čtvrti, Praha 5 - Barrandov, ul. Ondrákové. K dispozici ihned. Nový moderní byt se sklepem a garážovým stáním. Je nezařízený, s krásným výhledem. Byt tvoří obývací pokoj (23m²) s kuchyňským koutem a se vstupem na lodžii, ložnice (14m²), šatna, koupelna s vanou a toaletou (5,5m²), předsíň. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně vestavěné indukční varné desky a el. trouby. Dále je v bytě příprava pro kabelovou TV a vysokorychlostní internet (optický kabel 1Gb/s), centrální vytápění, příprava pro venkovní žaluzie. K bytu náleží garážového stání v domě za 2.000 Kč/měsíc - nutno pronajmout společně s bytem. Součástí pronájmu je také sklep o velikosti 3,1m² umístěný hned vedle garážového stání. Dům se nachází v těsné blízkosti chráněné přírodní rezervace Prokopské údolí a Chuchelského háje. Lokalita s plnou občanskou vybaveností (obchody, služby, restaurace, pošta, lékařská péče, škola, školka, úřad). V blízkosti je řada sportovišť v přírodním prostředí, např. golfové hřiště, tenisové kurty, fitness-centrum, cyklostezka, bazén. MHD směr metro B Smíchovské nádraží cca 15 min a na Pražský okruh - dálnice D1 a D5.

CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 2.500 Kč + elektřina 1.000 Kč + garáž. stání 2.000 Kč. Kauce 23.500 Kč, provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Hlubočepy
Ulice	Ondrákové
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 9264
https://donnareality.cz/reality/9264/

Číslo zakázky	9264
Datum aktualizace	01.09.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	51
Plocha lodžie m^2	10
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	01.09.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz