



# Pronájem nového bytu 2+kk/T, 81m2, ul. K Učilišti, Praha 9 - Štěrboholy, garážové stání

K učilišti, Praha, Praha 10

## 27 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem nového bytu 2+kk, o ploše 81m2 s terasou, ve 2. patře novostavby s výtahem, ulice K Učilišti, Praha 9 - Štěrboholy. K bytu náleží garážové stání a sklep. Byt je částečně zařízený, k dispozici bude nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (varná deska, trouba, digestoř, lednice, myčka), dále pračka a sušička (vše nové) a skříně v ložnici a v technické místnosti. Při dlouhodobém nájmu je možno se domluvit na zařízení nábytkem. V současné době se byt ještě dovybavuje spotřebiči a svítidly, čeká se na kuchyň. V koupelně je sprchový kout, samostatná toaleta s umyvadlem. V bytě je komora. Dobrá dostupnost - MHD Štěrboholy. Vhodné pro nekuřáky, bez zvířat. Volný k nastěhování od 1. března 2024.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 27 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | Včetně garážového stání + záloha na poplatky 4.500 Kč včetně energií. Kauce 27.000 Kč + provize RK. |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 10 |
| Část obce | Štěrboholy |
| Ulice | K učilišti |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 9636 |
| Datum aktualizace | 13.03.2024 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Částečně |

**Blanka Sovová**
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz

| | |
|---|---|
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 81 |
| Plocha terasy $m^2$ | 11 |
| Počet garáží | 1 |
| Ostatní | Výtah |
| Rok kolaudace | 2023 |
| Datum nastěhování | 01.03.2024 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Novostavba |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Blanka Sovová**
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz