



Pronájem obch. prostor 200m², ulice Jirečkova, Praha 7 - Letná

Jirečkova, Praha, Hlavní město Praha

70 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor, 200m² ve sníženém přízemí činžovního domu v ulici Jirečkova, v atraktivní lokalitě Prahy 7 - Letná. Prostor je zkolaudován v roce 1993 jako cukrárenská výrobná s prodejnou a má 2 přímé vstupy z ulice. Sestává z kavárny, místností pro výrobu, skladů, šatny, WC, sprchy a kuchyňky pro personál, kanceláře a WC pro zákazníky. Topení zajišťuje plynový kotel, na podlahách dlažba. Volný od 1. 1. 2025.

CENA

Cena nájmu	70 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 2.500,-Kč + energie a voda 18.000,-Kč. Kauce 1x nájem + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 7
Část obce	Holešovice
Ulice	Jirečkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10284
Datum aktualizace	10.12.2024
K dispozici od	01.01.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano

Plocha užitná m ²	200
Ostatní	Výtah
Topení	ústřední plynové
Rok kolaudace	1993
Datum nastěhování	01.01.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.