



# Pronájem obchodních prostor 487 m<sup>2</sup> Chrudimská, Praha 3 - Vinohrady

Chrudimská, Praha, Hlavní město Praha

## cena u makléře

Neplatíte provizi ! Nabízíme pronájem obchodních prostor 487 m<sup>2</sup> v 1.PP a 2.PP v pasáži objektu s přístupem z ulice Hradecké a Chrudimské, Praha 3 - Vinohrady. Jedná se o kompletně vyklizené prostory. V přízemí dříve bývala restaurace, v zázemí se nacházela kuchyně spojená chodbou se zásobovací rampou. V suterénu byl bar s dalšími prostory pro návštěvníky, sklady a zázemí pro zaměstnance. Ideální využití jako showroom, restaurace, taneční studio apod. Bohatá občanská vybavenost doplňuje služby celého objektu - ordinace lékařů, fitness, kadeřnictví atd. Velkou výhodou polohy místa je dopravní dostupnost. Pěší vyžijí 250 m vzdálenou stanicí metra Flora spolu se stanicí povrchové dopravy na ulici Vinohradská. Cena nájmu na dotaz. Zúčtovatelná záloha na služby a vlastní spotřebu činí od 150 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc Neplatíte provizi !

### CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Chrudimská
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9738
Datum aktualizace	28.02.2024
K dispozici od	23.02.2024
Druh objektu	Skeletová

Vybaveno	Ne
Plocha užitná m <sup>2</sup>	487
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Počet bytů	1
Datum nastěhování	23.02.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.