



Pronájem obchodních prostor 62 m² ul. Seifertova, Praha 3

Seifertova, Praha, Hlavní město Praha

45 750 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu gastro prostory ve stavu Shell & Core se nacházejí v novém bytovém komplexu Seifertova Apartments. Jedná se o nebytovou jednotku 62 m² kterou lze využít jen pro gastro provoz – bistro apod. Dokončení prostor ve standardu podlahy, soc. zařízení, popřípadě přičky, rozvody el., vody jsou na náklady nájemce. Prostory jsou připravené pro realizace vašeho projektu, od požadovaných změn v dispozici až po finální dokončení povrchů. Budova se nachází blízko centra, v nově vznikající moderní části města na rozhraní Prahy 1-2-3. V blízkosti se nachází Vysoká škola ekonomická i obchodní komplex Churchill. Lokalita má výborné dopravní spojení, nedaleko stanice metra Hlavní nádraží – metro C, stejně tak Václavské náměstí – metro linka A/C, tramvajová zastávka Viktoria Žižkov před domem. Další výhodou této lokality je její blízkost k Masaryčce což znamená, že vaše nové bistro může přilákat nejen okolní pracující obyvatele, ale také studenty a návštěvníky z univerzitního prostředí. Jedná se o neopakovatelnou příležitost stát se součástí tohoto dynamického obchodního a rezidenčního komplexu na Praze 3. Prostory jsou dostupné k pronájmu od 1.9.2024. Neplatíte provizi.

CENA

Cena nájmu	45 750 Kč / měsíc
Poznámka	Neplatíte provizi. Plus služby.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Seifertova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9529

Datum aktualizace	03.12.2024
K dispozici od	15.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	62
Celková podlahová plocha m ²	62
Datum nastěhování	15.07.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.