



Pronájem obchodních prostor/kanceláří 438m², ul. Štítného, Praha 3 - Žižkov

Štítného, Praha, Hlavní město Praha

91 980 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu samostatný komerční prostor a kanceláře, vše po kompletní rekonstrukci + obchodní prostory k rekonstrukci, v přízemí činžovního domu, ulice Štítného, Praha 3 - Žižkov. Celková užitná plocha 438m2. Objekt tvoří 2 velké prostory s celkovou plochou 333 m2, k nimž náleží i sociální zařízení. Mají samostatný vchod a jsou i navzájem průchozí. Dále se zde nachází samostatné kanceláře o ploše 57m2 v oddělené dispozici v přízemí hlavní budovy a obchodní prostory tamtéž (stav před rekonstrukcí, kterou provede pronajímatel – je možné přizpůsobit potřebám) o velikosti 48m2. Možnosti využití: Kanceláře, showroom, vzorková prodejna, obchodní prostory, výukové prostory, nerušící čistá výroba např.: prototypů, laboratoře apod. Prostory jsou stavěné optimálně pro cca. 40 osob. Oddělené kanceláře je možné využít jako zasedací místnosti nebo kanceláře pro vedení společnosti. V kombinaci s prodejnou je možné využít prostory například jako eshop se sklady, výdejnou a kancelářským zázemím. K dispozici je parkování pro 2 automobily ve dvoře domu. Objekt je vybaven kamerovým systémem se záznamem, zabezpečovacím systémem Jablotron, zámky na kód, bezpečnostními dveřmi a mřížemi. Na podlaze je převážně vinyl. V oddělených kancelářích jsou vysoko zátěžové koberce. Dvojitá podlaha v hlavní kanceláři umožňuje posunout/umístit nové zásuvky nebo datové kabely dle potřeby nájemce -kombinace systému Legrand a Lindner. Pro internet je více možností, a to například optickým kabelem Fiber, UPC, Wifi – připravený kabel na střechu, Cetin v jednání. Vše svedené do centrálního switche – rozvod kabelů pod zdvojenou podlahou a wifi AP, v oddělených kancelářích: přívod přes centrální switche do lokálního switche sloužící jako AP s možností vysazení síťových zdířek prakticky u všech zásuvek. V serverovně k dispozici volné pozice v 19" racku. Všechny kabely k jednotlivým zásuvkám vedeny v nadstandardu UTP6. Jde o velmi světlé prostory, což zajišťují mnohé světlovody na stropech, umělé osvětlení prostoru je poté cca v 50% LED osvětlení a v prostoru s kuchyňskou linkou jsou zářivky umožňující posun dle potřeb nájemce. Prostory při rekonstrukci byly zásadně izolovány, nová plynová kotelna, nové rozvody vody, topení a kanalizace. Vzduchotechnika dle propočtů specializovaných projektantů by neměla být potřeba (pokud by se ale potřeba potvrdila v reálném provozu, je připravena projektová dokumentace). Vynikající dopravní dostupnost - zastávka autobusu cca 50m, tramvajová zastávka Lipanská 300m od domu. V blízkosti kanceláří se také nachází vlakové Hlavní nádraží Praha a stanice metra. Preference nájemní smlouvy na dobu min. 5 let. V nájemném nejsou zahrnuty poplatky za služby, které hradí sám nájemce a které budou konkrétněji upřesněny při jednání o smlouvě. Volné ihned.

CENA

Cena Nájmu	91 980 Kč / měsíc

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 8108
https://donnareality.cz/reality/8108/

Poznámka	+ poplatky + 1x kauce (91.980 Kč) + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Štítného
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	8108
Datum aktualizace	20.03.2024
K dispozici od	04.03.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	390
Plocha užitná m^2	390
Počet míst k parkování	2
Datum nastěhování	04.03.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz