



## Pronájem obchodního prostoru 100 m<sup>2</sup>, ul. Prusíkova, Praha 5 - Stodůlky

Prusíkova, Praha, Praha 5

**25 000 Kč / měsíc**

Neplatíte provizi ! Nabízíme k pronájmu obchodní prostory 100 m<sup>2</sup> na adrese ul. Prusíkova, Praha 5 - Stodůlky. Jedná se o prostory v přízemí nově zrekonstruovaného obchodního centra přímo uprostřed sídliště Velká Ohrada. Přístup do budovy pro nájemce je 24/7. Otevírací doba obchodu je vždy na nájemci. Celá budova je napojena na PCO. Budova je plně bezbariérová. Zastávka MHD (bus, stanice metra Lužiny) v blízkosti Centra. Možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání přímo v budově. Centrum Velká Ohrada leží v srdci sídliště Velká Ohrada, na kterém žije zhruba 14.000 obyvatel. Nájemné včetně služeb (služby, energie, marketing): 41000 Kč bez DPH/ měsíc. Volné ihned. Neplatíte provizi !

### CENA

Cena Nájmu	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 6000 Kč + energie 8000 Kč + marketing 2000 Kč + kauce. Neplatíte provizi.
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Prusíkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9353
Datum aktualizace	30.11.2023
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m <sup>2</sup>	100

**Oksana Turri**

Tel.: +420 603 392 747

E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 9353

<https://donnareality.cz/reality/9353/>

Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	129
Rok kolaudace	1993
Datum nastěhování	10.09.2023
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	4

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní prostory
Stav prostoru	Po rekonstrukci
Celková plocha m <sup>2</sup>	100
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.