



# Pronájem obchodního prostoru 376 m<sup>2</sup> Chrudimská, Praha 3 - Vinohrady

Chrudimská, Praha, Hlavní město Praha

## cena u makléře

Neplatíte provizi ! Nabízíme pronájem obchodních prostor 376 m<sup>2</sup> v 1.NP v pasáži objektu s přístupem z ulice Hradecké a Chrudimské, Praha 3 - Vinohrady. Jedná se o obchodní prostory s pronajímatelnou plochou buď jako celek o výměře 376,2 m<sup>2</sup>, nebo i jako 2 samostatné jednotky o výměře 133,3 m<sup>2</sup> a 242,9 m<sup>2</sup>. Ideální využití jako showroom, taneční studio apod. Vybavení budovy: ostraha 24/7, EPS, CCTV, vstup na čipy, možnost pronájmu garážích stání přímo v objektu. Technická specifikace prostor: elektrická energie, přívod teplé a studené vody, plyn není, vlastní sociální zázemí, vytápění, chlazení, nucené větrání. Bohatá občanská vybavenost doplňuje služby celého objektu - ordinace lékařů, fitness, kadeřnictví atd. Velkou výhodou polohy místa je dopravní dostupnost. Pěší využijí 250 m vzdálenou stanicí metra Flora spolu se stanicí povrchové dopravy na ulici Vinohradská. Zúčtovatelná záloha na služby a vlastní spotřebu činí od 150 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc Cena za pronájem dle dohody a v závislosti na délce pronájmu. Neplatíte provizi !

### CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Chrudimská
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9761
Datum aktualizace	16.05.2024
K dispozici od	28.02.2024

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m <sup>2</sup>	376
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	376
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	28.02.2024
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.