



Pronájem obchodního prostoru 600 m² Prusíkova, Praha 5 - Stodůlky

Prusíkova, Praha, Hlavní město Praha

150 000 Kč / měsíc

Neplatíte provizi! Nabízíme k pronájmu obchodní prostory 600 m² na adrese ul. Prusíkova, Praha 5 - Stodůlky. Jedná se o prostory v 0.NP se samostatným vchodem nově zrekonstruovaného obchodního centra přímo uprostřed sídliště Velká Ohrada. Prostor lze využít jako komunitní centrum, hernu pro virtuální realitu, únikové hry, taneční nebo sportovní studia apod. Přístup pro nájemce je 24/7. Centrum Velká Ohrada leží v srdci sídliště Velká Ohrada, na kterém žije zhruba 14.000 obyvatel. Celá budova je napojena na PCO. Zastávka MHD (bus, stanice metra Lužiny) v blízkosti Centra. Možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání přímo v budově. Startovací nájemné: 105 000,- Kč/měsíc Služby: 36 000 Kč/měsíc. Energie: 30 000 Kč/měsíc. Marketing: 12 000 Kč/měsíc. Neplatíte provizi ! Volné ihned.

CENA

Cena nájmu	150 000 Kč / měsíc
Poznámka	Neplatíte provizi ! Ceny jsou uvedeny bez DPH
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Prusíkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9916
Datum aktualizace	15.07.2024
K dispozici od	15.07.2024
Druh objektu	Skeletová

Umístění objektu	Sídlíště
Plocha užitná m ²	600
Celková podlahová plocha m ²	600
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	15.07.2024
Počet podlaží objektu	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Po rekonstrukci

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.