



# Pronájem pěkného bytu 1+1, 25m<sup>2</sup>, RD Praha 10 - Záběhlice, ul. Záběhlická, cihla, zařízený, metro

Záběhlická, Praha, Praha 10

**13 500 Kč / měsíc**

Pronájem velmi pěkného bytu po kompletní rekonstrukci 1+1, plocha 25 m<sup>2</sup>, umístěný v rodinné domě, Praha 10 - Záběhlice, ulice Záběhlická. Byt se nachází v přízemí menšího cihlového domu se čtyřmi bytovými jednotkami s orientací do klidné části zahrady. K dispozici ihned. Ideální pro 1 osobu. Menší, útulný a kompletně zařízený byt viz foto v nabídce, po rekonstrukci: nová kuchyňská linka s pračkou, lednicí a multifunkční troubou, jídelní stůl + 2 židle, oddělený sprchový kout s umyvadlem, ve druhé místnosti je patro na spaní s novou matrací, malá sedačka, stůl a TV, nová šatní skříň a police. Součástí je komora (sklep) na chodbě domu kde je možno uskladnit kolo, brusle atd.. Lokalita v blízkosti sportovního areálu HAMR - sport, zábava, relaxace, příroda. Ideální spojení do centra, poblíž domu BUS na st. metra Strašnická.

## CENA

Cena Nájmů	13 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ 2.000 Kč zálohy na poplatky a energie. Kauce, provize.
Provize	+ provize RK

## LOKALITA

Okres	Praha 10
Část obce	Záběhlice
Ulice	Záběhlická
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9799
Datum aktualizace	04.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano

Užitná plocha m <sup>2</sup>	25
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	25
Počet teras	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.05.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.