



Pronájem pěkného bytu 1+kk/B, 26m2, Praha 8 - Libeň, ul. Novovysočanská, zařízený, sklep

Novovysočanská, Praha, Praha 9

15 000 Kč / měsíc

Pronájem pěkného bytu 1+kk, o ploše 26m2, s balkonem 5,9m2, ve 3. patře novostavby s výtahem, ulice Novovysočanská, Praha 8 - Libeň. dvoulůžko včetně matrace, šatní skříň bez dveří, jídelní stůl + 2 židle. V koupelně je sprchový kout, pračka se sušičkou dohromady a toaleta. Vstupní chodba je vybavena velkou šatní skříní poskytující velké množství úložného prostoru. Kuchyňská linka je se spotřebiči: varná deska, pečící trouba, odsavač par, mikrovln. trouba a volně stojící bílá lednice. Okno se žaluziemi a orientací na JZ, rekuperační jednotka poskytující možnost automatické výměny vzduchu, bezpečnostní dveře. Součástí je velký zděný sklep. Výborná dopravní dostupnost : zastávka autobusu č. 136 st. Odlehlá kousek od domu (směr metro linka A Flóra nebo metro linka B Vysočanská) K dispozici od 1.5.2026. Byt je nekuřácký a ideální pro 1 osobu bez zvířete. Možnost dlouhodobého pronájmu. Nájem 15 000 Kč + poplatky 2 600 Kč + elektřina 600 Kč. Kauce 1x nájem, provize RK. Pronajímatel si vyhrazuje možnost výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 2 600 Kč + elektřina 600 Kč. Kauce 1x nájem, provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Libeň
Ulice	Novovysočanská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11312
Datum aktualizace	02.05.2026
Druh objektu	Smíšená

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	26
Celková podlahová plocha m^2	32
Plocha balkónu m^2	6
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	2019
Datum nastěhování	01.05.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz