



Pronájem pěkného bytu 2+kk, 73m², ul. U Smíchovského hřbitova, Praha 5 - Smíchov, sklep

U smíchovského hřbitova, Praha, Hlavní město Praha

27 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nový prostorný byt 2+kk, o ploše 73m², ve 2. patře cihlového domu, ulice U Smíchovského hřbitova, Praha 5 - Smíchov - Malvazinky. Krásný výhled na Prahu. Dispozice: ložnice s vlastním WC a umyvadlem, prostorný obývací pokoj s kuchyní, chodba s vestavěnými skříněmi a koupelna s WC a sprchovým koutem. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s barovým pultem. Součástí je myčka, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba a velká lednice. V předsíni jsou vestavěné skříně. Koupelna s prostorným sprchovým koutem i druhé WC je vybaveno nadstandardně s použitím velmi kvalitních materiálů. Na podlahách je vinyl a dlažba. K bytu náleží uzamykatelný sklep cca 6m² a společná oplocená zahrada ve vnitrobloku. Autobusová zastávka a prodejna Albert cca 150m od domu - bus na metro B Anděl nebo na metro B Jinonice. V blízkosti se také nacházejí restaurace „Na Vinici“ a „U Krbu“, řezník, biopotraviny, dětské hřiště, školka, atd. Na kole je možné dojet do nedalekého Prokopského údolí, případně využít cyklostezky podél Vltavy směr Černošice, Karlštejn, apod.. Parkování je bez problému možné přímo před domem. Volný k nastěhování ihned.

CENA

Cena nájmu	27 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 3.500 Kč včetně energií. Kauce 2x nájem.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	U smíchovského hřbitova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	5829
Datum aktualizace	29.04.2020

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	73
Stavba	Ostatní
Počet bytů	14
Plocha sklepa m ²	6
Počet sklepů	1
LV	3548

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------