



Pronájem pěkného bytu 2+kk/B, 56m², ul. Želetická, Praha 5 - Sobín, novostavba, garáž. stání

Želetická, Praha, Hlavní město Praha

24 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk, o ploše 49,5m²+ balkon 5,6m² a sklepní kóje o výměře 1,3m², umístěný ve 2. patře novostavby z roku 2022 v rezidenčním komplexu Praha - Sobín. Součástí pronájmu je garážové stání. Byt se pronajímá částečně zařízený. Nabízí: vstupní chodbu s vestavěnými šatními skříněmi po celé její délce, obývací pokoj S TV skříňkou a kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednice, myčka nádobí, pečící trouba a varná deska, dále samostatnou ložnici s komodou, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, komoru/šatnu o výměře 1,8m² přímo v bytě. Sklepní kóje a garážové stání, které je v ceně nájmu. Součástí bytu jsou kvalitní vinylové podlahy, prémiové interiérové dveře a elektricky ovládané předokenní žaluzie. Ostatní vybavení, které není výslovně uvedeno v tomto popisu, není součástí pronájmu. Lokalita nabízí klidné bydlení na okraji Prahy a zároveň dobrou dopravní dostupnost. Obchodní centrum Metropole Zličín i stanice metra linky B jsou vzdáleny přibližně pět minut jízdy autem. Výhodou je také rychlé spojení na Letiště Václava Havla. V okolí najdete cyklostezky, běžecké trasy i místa vhodná k procházkám v zeleni. V docházkové vzdálenosti se nachází bistro, zmrzlinárna a pekárna. Od září 2026 je přímo v rezidenčním komplexu otevřena také nová mateřská škola. K dispozici je také možnost pronájmu druhého venkovního parkovacího stání za 1 000 Kč měsíčně. K nastěhování ihned. Nájem 24 000 Kč + poplatky 4 789 Kč + elektřina se převádí na nájemce. Kauce 2x nájem + provize RK. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	24 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 4 789 Kč + elektřina se převádí na nájemce. Kauce 2x nájem + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Sobín
Ulice	Želetická

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11833
https://donnareality.cz/reality/11833/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11833
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	02.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	56
Plocha balkónu m^2	6
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	02.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz