



Pronájem pěkného bytu 2+kk/B, 56m², ul. Želetická, Praha 5 - Sobín, novostavba, garáž. stání, sklep

Želetická, Praha, Hlavní město Praha

24 000 CZK / month

Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk, o ploše 49,5m²+ balkon 5,6m² a sklepní kóje o výměře 1,3m², umístěný ve 2. patře novostavby z roku 2022 v rezidenčním komplexu Praha - Sobín, ulice Želetická. Součástí pronájmu je garážové stání a sklep. Byt se pronajímá částečně zařízený, nabízí: - vstupní chodbu s vestavěnými šatními skříněmi po celé její délce - obývací pokoj 22,4 m2 s TV skříňkou a kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednice, myčka nádobí, pečící trouba a varná deska - samostatnou ložnici 11,8 m2 s řadou komod, bez lůžka - elektricky ovládané předokenní žaluzie - koupelnu se sprchovým koutem a toaletou - komoru/šatnu o výměře 1,8m² přímo v bytě - garážové stání a sklep v ceně nájmu - kolárna v domě - klidné bydlení na okraji Prahy s dobrou dopravní dostupností - příroda, cyklostezky, běžecké trasy i místa vhodná k procházkám Obchodní centrum Metropole Zličín i stanice metra linky B jsou vzdáleny přibližně pět minut busem.. V docházkové vzdálenosti se nachází bistro, zmrzlinárna a pekárna. K nastěhování ihned. Ideální pro 2 osoby. Smlouva na rok s možností prodloužení. Byt je nekuřácký. Moderní bydlení v pěkné a klidné lokalitě. Nájem 24 000 Kč + poplatky 4 789 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Kauce 2x nájem, provize RK 1x nájem +DPH. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

PRICE

Price lease	24 000 CZK / month
Note	+ poplatky 4 789 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Kauce 2x nájem, provize RK 1x nájem +DPH.
Commission	+ Commissions real estate

LOCATION

District	Capital City Prague
Prague district	Prague 5
Part of city	Sobín
Street	Želetická

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11833
https://donnareality.cz/en/real-estate/11833/

House number	Hidden

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Lease
Order number	11833
Date	Včera
Available from	10.11.2026
Object kind	Brick
Equipped	Partially
Utility area m^2	56
Total floor area m^2	56
Balcony area m^2	6
Other	Elevator
Plocha sklepa m^2	1
Year of substantial inspection	2022
Date of moving in	10.11.2026
Number of building floors	6
Number of floor in building	3

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.

NOTE OF APARTMENT

Type	Apartments
Flat kind	1-bedroom
Ownership	Private
Condition of apartment	New building
Waste	Sewage
Gas	Gas pipeline

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz