



## Pronájem pěkného bytu 3+1/B, 115m<sup>2</sup>, Praha 2 - Vinohrady, ul. Chodská, cihla, zařízený

Chodská, Praha, Hlavní město Praha

### 40 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem pěkného bytu 3+1/B, 115m<sup>2</sup>, ulice Chodská, Praha 2 - Vinohrady. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem, výtah staví v mezipatře. Byt sestává z prostorné vstupní chodby, velkého obývacího pokoje, ložnice ze které je vstup na balkon s výhledem do ulice. Na ložnici navazuje šatna ve které je umístěný bezpečnostní trezor, dále je zde koupelna se sprchou, vanou, wc a bidetem. Kuchyňský kout s jídelnou a další samostatná ložnice s okny do tichého dvora. V bytě je také komora ve které je umístěna pračka, sušička a další samostatné wc. Topení plynovým kotlem. Podlahy jsou dřevěné v koupelně žula. Byt je zařízený nábytkem k vidění na fotografiích. Bezpečnostní dveře Next. Dům je dobře udržovaný. Vynikající dopravní dostupnost - metro A Jiřího z Poděbrad a Náměstí Míru. Volný k nastěhování ihned.

#### CENA

Cena nájmu:	40 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 6.000 Kč/měsíc zálohově včetně energií
Provize	+ provize RK

#### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Část obce	Vinohrady
Ulice	Chodská
č. domovní / č. orientační	skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	5034
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	115

Plocha balkónu m <sup>2</sup>	2
Počet balkónů	1
Ostatní	Výtah

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------