



Pronájem pěkného bytu 3+1/B, 74m², Praha 4 - Spořilov, zařízený, sklep

Choceradská, Praha, Hlavní město Praha

16 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 s balkonem, plocha 74m², v 1. patře cihlového domu s výtahem, ulice Choceradská, Praha 4 - Spořilov/Záběhllice. Byt je bezbariérový, má zděné jádro se samostatným WC a koupelnu s pračkou, 3 samostatné neprůchozí pokoje - ložnice nově vybavena dvojlůžkem a velkou vestavěnou skříní, obývací pokoj s koženým gaučem a obývací stěnou + pokoj s prostornou oddělenou komorou / šatnou. Vybavení pokojů se případně dá přizpůsobit podle přání. Kuchyň plně vybavena včetně spotřebičů (trouba, sporák, myčka, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, částečně nádobí). Na podlahách jsou parkety, dlažba a koberec. Bezproblémové parkování přímo před domem. Byt s výhledem do zeleně, s kompletní občanskou vybaveností (školka, škola, obchody, zdravotní středisko, pošta) a výbornou dostupností do centra, 1 zastávku od metra C Roztyly. Volný k nastěhování ihned, byt je vhodný pro zájemce bez zvířat.

CENA

Cena nájmu	16 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3.200 Kč zúčtovatelné zálohy na energie a služby. Kauce 19.200 Kč.
Sleva	1 800 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Záběhllice
Ulice	Choceradská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	6574
Datum aktualizace	16.12.2020

K dispozici od	01.12.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	74
Počet balkonů	1
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.12.2020

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná (příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.