



Pronájem pěkného nebytového prostoru 70m², ul. Mochovská, Praha 9 - Hloubětín, přímo u metra B

Mochovská, Praha, Hlavní město Praha

28 000 CZK / month

Pronájem pěkného nebytového prostoru o ploše 70m2, v přízemí cihlové novostavby, ul. Mochovská, Praha 9 - Hloubětín, přímo u stanice linky metra B - Hloubětín. Velmi pěkný a čistý prostor je nezařízený a je připraven k okamžitému využití. Nabízí: - plochu o celkové výměře 70 m2 - plocha je rozdělena na 2 části (větší hlavní prostor a dveřmi uzavřenou menší část prostoru) - místnost s umyvadlem a samostatnou toaletu - dobře osvětlené, čisté, moderní prostory - celá šířka vstupního prostoru je prosklená -vstup je přímo z náměstí - prostor vhodný pro zájemce, hledající moderní reprezentativní provozovnu na velmi dobře dostupném a viditelném místě Možnost využití prostoru např.: obchod, kancelář, showroom, studio, salon, ideální pro služby - ordinace, masáže, poradenství atd. Není možné gastro ani prodej potravin. K dispozici od 1.12.2026. Možnost dlouhodobého pronájmu. Pro více informací kontaktujte paní makléřku. Nájem 28.000 Kč + poplatky 7.000 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Kauce, provize RK 1x nájem + DPH. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

PRICE

Price lease	28 000 CZK / month
Note	+ poplatky 7.000 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Kauce, provize RK 1x nájem + DPH.
Commission	+ Commissions real estate

LOCATION

District	Capital City Prague
Prague district	Prague 9
Part of city	Hloubětín
Street	Mochovská
House number	Hidden

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Lease
Order number	11796

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Date	Včera
Available from	01.12.2026
Object kind	Brick
Object placing	Busy area
Equipped	No
Usable area m^2	70
Total floor area m^2	70
Year of substantial inspection	2002
Date of moving in	01.12.2026
Number of building floors	4
Number of floor in building	1

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.

NOTE OF SPACE

Type	Commercial
Type of house	Multi-story
Type of areas	Commercial
Condition of space	Very good
Waste	Sewage
Gas	Gas pipeline

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz