



# Pronájem podkrovního bytu 3+1/2xB, 138m<sup>2</sup>, ul. Zenklova, P8 - Libeň, zařízený, sklep 8m<sup>2</sup>, parkování

Zenklova, Praha, Hlavní město Praha

## 33 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem krásného prostorného podkrovního bytu 3+1/2x balkon, 138m<sup>2</sup>, parkovací stání za branou, sklep 8m<sup>2</sup>, ulice Zenklova, Praha 8 - Libeň. Byt je zařízený a je po rekonstrukci, odhlučněný, prosvětlený, podkrovní, se dvěma balkony s krásným výhledem na Prahu. V koupelně rohová vana, sprchový kout a 2 umyvadla, toaleta je zvlášť. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu se dvěma bytovými jednotkami. Parkovací stání je hned vedle domu na soukromém pozemku. Výborná dopravní dostupnost - pěší vzdálenost metro C Kobylisy, stanice tramvaje 1, 3, 24 a 17 a zastávky autobusů. Jedná se o nekuřácký byt, vhodné pro zájemce bez psů.

### CENA

Cena nájmu	33 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky (cca 4-6.000 Kč, topení plynem). Kauce 50.000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	Zenklova
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	8461
Datum aktualizace	25.01.2023

K dispozici od	25.01.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	138
Plocha balkónů m <sup>2</sup>	4
Počet balkónů	2
Počet parkovišť	1
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	8
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	25.01.2023

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.