



Pronájem podkrovního bytu 3+kk, 126m², ul. Řetězová, P1 - Staré Město, zařízený

Řetězová, Praha, Praha 1

48 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný podkrovní byt 3+kk, 126m2, ve 3. patře zrekonstruovaného historického domu bez výtahu, s výhledem na malebné střechy Starého Města, v ulici Řetězová, Praha 1 - Staré Město. Byt je přístupný schodišťovou halou ze 3. patra domu s vestavěnou skříňovou sestavou. Prostorný obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem, který je vybaven vestavnými spotřebiči - indukční varnou deskou, elektrickou troubou s teleskopickým výsuvem, lednicí, vestavěným mrazákem AEG, novým dřezem franke s nerezovou baterií. Dvě velké ložnice mají samostatný vstup z chodby, stejně jako koupelna se sprchovým koutem, pračkou, sušičkou a WC, další WC je zvlášť. Byt disponuje velkým množstvím úložných prostor ve formě vestavných skříní využívajících podkrovní prostor v každém pokoji. Ústřední vytápění a ohřev TUV. Dům se nachází v tiché ulici v samém srdci historického centra Prahy. Dle individuální domluvy lze ponechat byt vybavený.

CENA

Cena nájmu	48 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 4.000,-Kč/2 osoby + elektřina na nájemce. Kauce 70.000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 1
Část obce	Staré Město
Ulice	Řetězová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10468
Datum aktualizace	04.03.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	126
Celková podlahová plocha m^2	126
Datum nastěhování	20.02.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz