



Pronájem podkrovního bytu 3+kk, 140m², ul. Palackého, Praha 1 - Nové Město, samotné centrum Prahy

Palackého, Praha, Praha 1

30 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný podkrovní byt 3+kk, o ploše 140m2, ve 2. patře cihlového domu, v přímém centru Prahy, 5 min chůze od Václavského náměstí, ulice Palackého, Praha 1 - Nové Město. Dům je zrekonstruovaný, bez výtahu. Byt je částečně vybaven (viz foto) a sestává ze vstupní schodišťové haly, předsíně, obývacího pokoje propojeného s plně vybaveným kuchyňským koutem, ze dvou ložnic, koupelny s vanou a WC, další WC je zvlášť. V bytě je technická místnost a komora. Ohřev vody a topení zajišťuje plynový kotel. Možnost dokoupení lednice a pračky. Byt je velice tichý, ložnice orientované do vnitrobloku. Volný po domluvě od 15. 7. 2025.

CENA

Cena nájmu	30 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 1.500 Kč služby na osobu + energie na nájemce. Kauce 1x nájem
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Palackého
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10738
Datum aktualizace	26.08.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 10738
https://donnareality.cz/reality/10738/

Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	140
Celková podlahová plocha m^2	140
Datum nastěhování	15.08.2025
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz