



Pronájem podkrovního bytu 6+kk, 194m², ul. Bělehradská, P2 - Vinohrady, nezařízený, parkování

Bělehradská, Praha, Praha 2

49 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný podkrovní byt 6+kk s celkovou plochou 194m2, situovaný ve 4. patře cihlového domu s výtahem, ulice Bělehradská, Praha 2 - Vinohrady. Dispozice: jídelna s kuchyňským koutem, propojená s obývacím pokojem, tři ložnice, koupelna s vanou, pračkou, sušičkou a umyvadlem, 2x separátní toaleta, šatna/studovna a komora (vstup z jídelny). Byt byl kompletně a nákladně zrekonstruován. Vybaveno kuchyňskou linkou na míru se spotřebiči (el. trouba, myčka, indukční varná deska, lednice s mrazákem). V každé obytné místnosti jsou klimatizační jednotky. V rámci nájemného jsou 2 rezervovaná parkovací místa ve vnitrobloku. Výborná dopravní dostupnost (tram zastávka před domem, metro C zastávka I.P.Pavlova v blízkosti) a vše v místě - obchody, úřady, pošta, lékárna, školy, školky a v neposlední řadě spousta restaurací a barů. Ihned k dispozici.

CENA

Cena nájmu	49 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky za služby: 3.000 Kč + energie na nájemce. Kauce: 2x nájem + provize RK 24.500 + DPH 21 %.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Bělehradská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10164

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Datum aktualizace	12.06.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	194
Celková podlahová plocha m^2	194
Počet parkovišť	2
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Topení	ústřední plynové
Datum nastěhování	28.05.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	6+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz