



# Pronájem podkrovního bytu 6+kk, 194m<sup>2</sup>, ul. Bělehradská, P2 - Vinohrady, nezařízený, parkování

Bělehradská, Praha, Hlavní město Praha

## 52 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný podkrovní byt 6+kk, o celkové ploše 194m<sup>2</sup>, ve 4. patře cihlového domu s výtahem, ulice Bělehradská, Praha 2 - Vinohrady. Dispozice: jídelna s kuchyňským koutem, propojená s obývacím pokojem, tři ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem, separátní toaleta, šatna/studovna a komora (vstup z jídelny). Byt byl kompletně a nákladně zrekonstruován a doposud v bytě nikdo nebydlel. Vybaveno kuchyňskou linkou na míru se spotřebiči (el. trouba, myčka, indukční varná deska, lednice s mrazákem). Klimatizační jednotky v každé obytné místnosti. V rámci nájmeného jsou 2 rezervovaná parkovací místa ve vnitrobloku. Výborná dopravní dostupnost (tram zastávka před domem, metro C zastávka I.P.Pavlova v blízkosti) a vše v místě - obchody, úřady, pošta, lékárna, školy, školky a v neposlední řadě spousta restaurací a barů. Volný ihned.

### CENA

Cena Nájmu	52 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky za služby: 3.000 Kč + energie na nájemce. Kauce: 2x nájem + provize Rk.
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Bělehradská
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9053

Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	10.10.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	194
Počet parkovišť	2
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	10.10.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	6+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nevhodná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.