



Pronájem RD 4+1, 200m2, ul. Beranových, Praha 9 - Letňany, po rekonstrukci, metro C

Beranových, Praha, Hlavní město Praha

22 000 Kč / měsíc

K pronájmu samostatný patrový rodinný dům o velikosti 4+1, plocha 200 m2, umístěný v lokalitě Praha 9 - Letňany, ul. Beranových, v blízkosti metra C Letňany. K pronájmu je pouze samotný dům, bez okolních ploch, dům nemá zahradu. Vstup do domu je přes venkovní posezení na dvorku, které v letních měsících využívá vedlejší malá restaurace. Před domem je 1 parkovací stání. Přízemí: chodba, kuchyně s novou moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (el. varná deska, pečící trouba, odsavač par, lednice) a jídelním stolem s židlemi. Vstup do velkého obývacího pokoje 22 m2 s pohodlnou sedačkou a TV. Dále se v přízemí nachází jeden samostatný nezařízený pokoj 15m2 a velmi pěkná koupelna s oknem, vanou, umyvadlem, toaletou, topným žebříkem a přípojkou na pračku. Patro: 2 samostatné nezařízené pokoje. Dům je po rekonstrukci včetně nových podlah a podhledů s osvětlením. V suterénu je umístěn plynový kotel na topení a zásobník na vodu. Výborné spojení na metro C Letňany, busem pouze 4 zastávky. K dispozici od 25.1.2027. Možnost dlouhodobého pronájmu. Nájem 22.000 Kč + poplatky 1.000 Kč/os., elektřina a plyn se převádí na nájemce. Kauce 1x nájem + provize RK 1x nájem +DPH. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	22 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 1.000 Kč/os., elektřina a plyn se převádí na nájemce. Kauce 1x nájem + provize RK 1x nájem +DPH.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Letňany
Ulice	Beranových
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11853
https://donnareality.cz/reality/11853/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11853
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	25.01.2027
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	103
Užitná plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	328
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	25.01.2027
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz