



Pronájem RD 4+1/T, 165m2 se zahradou 280m2, ul. Feřtekova, Praha 8 - Bohnice, garáž, nezařízený

Feřtekova, Praha, Praha 8

42 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu pěkný přízemní řadový dům 4+1 se zahradou, v klidné ulici s minimálním provozem (slepá ulice) Praha 8 - Bohnice. Dům je po rekonstrukci, nezařízený a disponuje třemi ložnicemi, obývacím pokojem, kuchyní s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči a jídelním koutem. Koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje vybaveného klimatizací a krbem je vstup na terasu (14m2) a zadní zatravněnou zahradu (178m2). K domu dále patří garáž a přední zahrada (100m2) s parkovacím stáním před garáží. Dům je částečně podsklepen, ve sklepě se nachází technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku, druhou sklepní místnost lze libovolně využít. Vytápění plynovým kotlem a částečně klimatizací s tep. čerpadlem, koupelna a vstupní chodba navíc el. podlahovým topením. Plastová okna s trojskly, zabezpečovací systém, pevná datová síť v každé místnosti + pokrytí WIFI. Pěkné bydlení v prestižní lokalitě, v pěší dostupnosti od domu je veškerá občanská vybavenost, škola, autobusová zastávka cca 10 minut, doba jízdy MHD na metro C Kobylisy 10 minut. Lesní park cca 200m, nedaleko Botanická zahrada a Aquacentrum Šutka. Dům je připraven k nastěhování ihned. Spolu s nájemným platíte měsíčně poplatky (elektřina, plyn, voda) dle skutečné spotřeby. Vratná kauce je ve výši dvou nájmů. Smlouva o pronájmu na jeden rok s možností prodloužení. Volný k nastěhován ihned.

CENA

Cena nájmu	42 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 1.300 Kč + energie na nájemce cca 4.000 Kč. Kauce 2x nájem + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 8
Část obce	Bohnice
Ulice	Feřtekova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 9710
https://donnareality.cz/reality/9710/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9710
Datum aktualizace	22.03.2024
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	152
Užitná plocha m^2	165
Plocha parcely m^2	280
Celková podlahová plocha m^2	165
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Plocha zahrady m^2	280
Datum nastěhování	15.02.2024
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz