



Pronájem RD 5+1, 340m2, P4 - Šeberov, terasa, zahrada 1011m2, garáž, sauna, bazén

Bělásková, Praha, Praha 4

60 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu rodinný dům 5+1, plocha 340m2, Praha 4 - Šeberov (Hrnčíře), ulice Bělásková. Rodinný dům je 18 let starý o zastavěné ploše 186m2 a zahradou 1011m2. Dům je se zakrytým bazénem na zahradě, saunou, venkovním sezením s grilem. V přízemí domu se nachází garáž pro 2 osobní vozy, zádveří, prostorný obývací pokoj s krbem, samostatná kuchyň s jídelnou, pokoj pro hosty, koupelna - masážní sprchový kout s WC, technická místnost. Do prvního patra vede dřevěné schodiště, kde se nacházejí 3 pokoje, v jednom z pokojů je samostatná koupelna a šatna, další koupelna - vana, 2x umyvadlo s WC je též v patře. Dům nabízí pro úložný prostor i půdu. Zahrada je velmi pěkná, pravidelně udržovaná zahradníkem. K zalévaní slouží zavlažovací systém. Nejen v letních měsících je perfektní funkční bazén na zahradě, který je celý krytý, celoročně vyhřívaný, hluboký 2 metry a skýtá i možnost saunování - příjemného posezení a odpočinku. Vytápění domu pomocí plynového kotle či krbu v obývacím pokoji, který je rozveden do radiátorů - úspora. Na zahradě se nachází příjemné kryté venkovní sezení. Dům je volný k nastěhování ihned. Dům bude vybaven kuchyňskou linkou, další vybavení dle dohody či bez vybavení. V dosahu 5 minut jízdy autem 4 mezinárodní školy, v místě anglická školka, menší obchody, restaurace. Velmi dobré dopravní spojení do Prahy, blízkého Chodova, Opatova či Průhonic, MHD. Měsíční nájemné Kč 60 000,- + měsíční zúčtovatelné poplatky Kč 2 000,-. Kauce 120 000,- Kč + provize RK.

CENA

Cena Nájmu	60 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ měsíční zúčtovatelné poplatky Kč 2 000,-. Kauce 120 000,- Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha 4
Část obce	Šeberov
Ulice	Bělásková
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 8443
https://donnareality.cz/reality/8443/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	8443
Datum aktualizace	13.04.2023
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	186
Užitná plocha m^2	340
Plocha parcely m^2	1011
Počet teras	1
Počet garáží	1
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2001
Datum nastěhování	01.10.2022
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz