



Pronájem RD na kanceláře, 350m², Praha 4 - Záběhlice/Spořilov, 9 x parkování

Krajánkova, Praha, Praha 4

66 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu rekonstruovaný řadový dům, plocha 347m2, z toho 250m2 užitná plocha (kancelářská plocha) + 97m2 garáže, sklady, ulice Krajánkova, Praha 4 - Záběhlice/Spořilov. Celkem 4 podlaží a suterén, 6 místnosti a kuchyně. Vytápění tepelné čerpadlo DAIKIN 18kW nebo plynové vytápění + teplá voda kotel Vailland, alarm, kamerový systém. Pozemek kolem domu 173m2 - možnost parkování až pro cca 9 vozidel + garáž. Výborná dopravní dostupnost - 100m od konečné tramvaje 11 a 14, 200m od zastávky autobusů 135,138, 213,136,170, 118. Vila je kolaudovaná na 80 % administrativní prostory, 20 % jako bytové prostory nebo ostatní. Náklady na provoz cca 55 000 Kč/rok. K pronájmu od 1.12.2023. Prohlídky možné od 30. listopadu 2023.

CENA

Cena nájmu	66 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ měsíční náklady na provoz cca 4.584 Kč. Kauce + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Záběhlice
Ulice	Krajánkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9459
Datum aktualizace	12.02.2024
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	110
Užitná plocha m^2	347
Plocha parcely m^2	283
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Lokální plynové, lokální elektrické
Datum nastěhování	01.12.2023
Počet podlaží objektu	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz