



Pronájem rodinného domu 2x 2+1/B, 180m², pozemek 600m², ul. Podéšťova, Praha 5 - Zbraslav, po rek.

Podéšťova, Praha, Hlavní město Praha

34 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu dvougenerační rodinný dům v klidné části Zbraslavi, v ulici Podéšťova. Dům o ploše 180m² nabízí dvě samostatné bytové jednotky 2+1. V přízemí se nachází zádveří společné pro oba byty se vstupní předsíní a s WC. Dále je zde jedna samostatná bytová jednotka 2+1, která sestává z prostorné předsíně s úložným prostorem, z kuchyně se spíží, z koupelny s vanou a prostorem pro pračku a sušičku a s WC, z velkého obývacího pokoje a z ložnice. Kuchyň je vybavena velkou lednicí s mrazákem a elektrickým sporákem se sklo-keramickou varnou deskou a troubou. V 1. patře domu je galerie a další bytová jednotka 2+1, která sestává z kuchyně, z obývacího pokoje se vstupem na balkon a do dvou komor s úložným prostorem, z ložnice se šatnou a z koupelny s vanou, s WC a s prostorem pro pračku. V kuchyni je menší lednice, elektrický sporák se sklo-keramickou varnou deskou a troubou a místo pro myčku. Dům se pronajímá částečně zařízený. V obou bytech jsou plovoucí podlahy a dlažba, okna jsou eurookna. K domu náleží přední zahrada o ploše 600m². Parkování je možné před domem nebo na zahradě, garáž není k dispozici. Nemovitost se nachází ve velmi klidné lokalitě v blízkosti zeleně a nabízí dobrou dopravní dostupnost - na Smíchovské nádraží se dostanete přímým autobusem zhruba za 20 až 25 minut, zastávka autobusu je v blízkosti domu. K nastěhování je ihned.

CENA

Cena nájmu	34 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ elektřina a plyn na nájemníka cca 8 000 Kč + voda. Kauce: 34 000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Zbraslav
Ulice	Podéšťova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11851
https://donnareality.cz/reality/11851/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11851
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	09.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	105
Užitná plocha m^2	180
Plocha parcely m^2	600
Plocha zahrady m^2	600
Rok rekonstrukce	2000
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	09.11.2026
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz