



Pronájem rodinného domu 5+1, 220m², Praha 4 - Chodov, ul. Kloboukova, nezařízený, garáž

Kloboukova, Praha, Praha 4

50 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu rodinný dům 5+1 s plochou 220m², Praha 4 - Chodov, ulice Kloboukova, zahrada 100 m², garáž. Dům se nachází u metra C Roztyly, zastávka bus 135 (cca 200m). V 1. patře jsou 4 ložnice, koupelna s vanou a separátní toaleta. V přízemí je vstupní chodba, velká hala, obývací se vchodem na balkon, kuchyň a koupelna se sprchou a toaletou. Ústřední topení (vlastní plynový kotel), tel/internet, satelit (Astra 1, Hotbird). Podlahy: parkety/dlažba, dveře: dřevo masiv, okna s trojitými skly + žaluzie. Dům se nabízí bez nábytku, kuchyň je vybavená sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, myčkou a digestoří. V suterénu domu je garáž, sklep a technické zázemí. Vstup je odsud do zahrady přes prosklenou verandu. V blízkosti je oblíbený Kunratický les, mezinárodní školy (DINO, MONTESORI, BRITISH) a OC Chodov. Prosíme jen zájemce bez domácích mazlíčků. Ihned k nastěhování. Nekuřácký dům!

CENA

Cena nájmu	50 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na služby 7.000 Kč včetně energií. Kauce 2x nájem + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Kloboukova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9613
Datum aktualizace	07.03.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	149
Užitná plocha m ²	220
Plocha parcely m ²	250
Počet garáží	1
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední plynové
Počet bytů	1
Plocha zahrady m ²	100
Datum nastěhování	04.03.2024
LV	1502
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.