



Pronájem zařízeného bytu 1+1, 33m2, ul. Hálkova, Praha 2 - Nové Město

Hálkova, Praha, Hlavní město Praha

21 500 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu (min. 1 rok) zařízenou garsonku o ploše 33 m², situovanou ve 2. patře historického domu s výtahem v ulici Hálkova, Praha 2. Byt je orientován do klidného vnitrobloku. Dispozice: samostatný pokoj + samostatná kuchyň, vybavená všemi spotřebiči Bosch (lednice, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, pračka, varná deska + kompletní kuchyňské vybavení), jídelní kout, sprchový kout, samostatné WC. Byt je kompletně zařízen vč. žehličky, žehlicího prkna, vysavače atd. - vše pro pohodlné bydlení. Výborná lokalita: 5 minut chůze od Václavského náměstí a Národního muzea, metro i tramvaje v docházkové vzdálenosti. V okolí obchody, restaurace, kavárny, školy i univerzity. V případě domácích mazlíčků se kauce zvyšuje na 3 měsíční nájmy. Nabízíme možnost vystavení potvrzení o ubytování a zřízení sídla pro podnikání. Zákaz kouření a pořádání hlučných večírků v bytě. K nastěhování ihned. Nájemné: 21 500 Kč/měsíc Poplatky: 5 500 Kč/měsíc (včetně elektřiny, teplé a studené vody, vytápění, vysokorychlostního Wi-Fi, výtahu a ostatních služeb) + vratná kauce 49.000,- Kč.

CENA

Cena nájmu	21 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky vč. energií a internetu 5.500,- Kč + kauce 49.000,- Kč.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Nové Město
Ulice	Hálkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11609

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Datum aktualizace	14.10.2026
K dispozici od	15.10.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	263
Užitná plocha m^2	33
Celková podlahová plocha m^2	33
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	15.10.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz