



Pronájem zařízeného bytu 2+kk/L, 66m², ul. Nádražní, Praha 5 - Smíchov, novostavba, garáž. stání

Nádražní, Praha, Praha 5

29 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk, o ploše 66m2 s lodžií, v 5. podlaží novostavby (Smíchov City) s výtahem, ulice Nádražní, Praha 5 - Smíchov, u stanice metra B Anděl/Na Knížecí. Byt je kompletně zařízený nábytkem a spotřebiči. Podlahy: dřevěné a dlažba. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou, 1x wc samostatné s umyvadlem. V bytě je šatna a technická místnost, kde je pračka. Topení: plynové ze společné kotelny v suterénu. V bytě je rekuperace. K bytu náleží garážové stání a sklep. Výborná dopravní dostupnost - přímo u metra B Anděl/Na Knížecí. Volný ihned. Jedná se o nekuřácký byt, vhodné pro zájemce bez zvířat! Smlouva min. na dva roky.

CENA

Cena nájmu	29 500 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně garážového stání + 6.000 kč poplatky + elektřina na nájemce. Kauce 1x nájem + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Nádražní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9713
Datum aktualizace	13.03.2024
Druh objektu	Cihlová

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	66
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	14.02.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz