



# Pronájem zařízeného ŘRD 6+kk, 185m<sup>2</sup>, balkon a terasa, pozemek 220m<sup>2</sup>, garáž

Předenická, Praha, Praha 4

**47 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu zařízený řadový rodinný dům 6+kk, o ploše 185m<sup>2</sup> s balkonem a terasou se zahradou, ulice Předenická, Praha 4 - Písnice/Libuš. Dům je vybaven plně zařízenou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Obývací pokoj a pět ložnic je vybaveno nábytkem. Na podlahách je dlažba a plovoucí podlahy. Všechny čtyři koupelny mají prostorné sprchové kouty. K dispozici je garáž a venkovní parkovací místo, spolu s příjemnou zahradkou. Dům se nachází v atraktivní lokalitě Libuše, která nabízí výbornou dostupnost jak do centra města, tak do okolní přírody. Všechny potřebné služby, včetně restaurací, obchodů a škol, jsou v docházkové vzdálenosti. Volný ihned.

## CENA

Cena nájmu	47 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky dle spotřeby. Kauce 47.000 Kč + provize RK
Provize	+ provize RK

## LOKALITA

Okres	Praha 4
Část obce	Písnice
Ulice	Předenická
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9295
Datum aktualizace	30.05.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	78
Užitná plocha m <sup>2</sup>	185
Plocha parcely m <sup>2</sup>	220
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2019
Datum nastěhování	25.08.2023
LV	1790
Počet podlaží objektu	3

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.