



Unikátní byt s historickým odkazem 3+kk/B, 82m², ul. Haštalské náměstí, P1 - Staré Město,

Haštalské náměstí, Praha, Hlavní město Praha

cena u makléře

V klidné části Starého Města nabízíme k pronájmu byt 3+kk s, o ploše 82m² + balkon, ve 2. patře cihlového historického domu bez výtahu. Haštalské náměstí, Praha 1. Byt vybudovaný s velkou péčí a láskou, poskytující maximální komfort páru nebo individualistům. Byt byl citlivě zrekonstruován do modernější nadčasové verze, s důrazem na pohodlí a zachování útulného rázu a genium loci daného místa. V bytě byly použity přírodní a ekologické materiály, velká pozornost byla věnována estetickému provedení a jednotlivým detailům interiéru. Byt je částečně zařízen nábytkem, nová kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči. V bytě je prostorná šatna s dostatkem úložného prostoru, která je přístupná z koupelny a jedné ložnice. Všechna okna i balkon mají výhled do klidného zeleného vnitrobloku s posezením. V koupelně je vana i sprchový kout, dvě umyvadla. Samostatná toaleta s bidetovou sprškou. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Topení a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Nájemné je včetně poplatků za služby, úklid a internet. Energie se převedou na nájemce. Kauce + provize RK.

CENA

Cena: cena u makléře
Provize + provize RK

LOKALITA

Okres Hlavní město Praha
Pražský obvod Praha 1
Část obce Staré Město
Ulice Haštalské náměstí
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Pronájem
Číslo zakázky 8560
Datum aktualizace 25.01.2023

K dispozici od	25.01.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	82
Plocha balkónu m ²	5
Počet balkónů	1
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	25.01.2023

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.